

N°5 / EN UNE /

La Métropole présente le futur PLU

En septembre, de 18h30 à 20h

Duclair	Mercredi 12
Rouen (rive gauche)	Jeudi 13
Isneauville	Mardi 18
Le Mesnil-Esnard	Jeudi 20
Rouen (rive droite)	Mardi 25
Elbeuf	Jeudi 27

De 2015 à 2018, le PLU a fait l'objet d'une large concertation publique et d'une étroite collaboration avec les communes pour aboutir, au cours des derniers mois, à un projet de règlement, graphique et écrit.

Lors de 6 réunions publiques en septembre prochain, la Métropole vous présente ce projet, et notamment les propositions de zonage et de règlement, avant une première validation et une enquête publique en 2019.

/ EN BREF /

La composition du futur règlement graphique et écrit du PLU

Le projet de règlement graphique se compose de 3 planches à consulter :

- le plan de zonage (découpage du territoire en zones urbaines, agricoles, naturelles ou à urbaniser)
- le plan de morphologie urbaine (hauteurs et implantations dérogatoires),
- les risques et contraintes (périmètres de risques naturels et technologiques)

Le projet de règlement écrit contient également 3 parties :

- Le lexique
- Les dispositions communes (règles communes à chaque zone)
- Les règles par zone (dispositions particulières par zone)



/ À VENIR /

Des vidéos explicatives

En septembre, des vidéos d'explication du règlement par grande zone du PLU seront publiées sur le site internet du PLU

Lettre d'information et exposition

En complément des réunions publiques, une nouvelle lettre et une nouvelle exposition présenteront également le contenu du futur PLU. A découvrir après l'été.

plu-metropole-rouen-normandie.fr



métropole
ROUENNORMANDIE